

## Leppäkosken Sähkö Oy:n liittymismaksujen määräytymisperusteet 1.2.2018 alkaen

### Yleistä

Yleistä Leppäkosken Sähkö Oy noudattaa liittymismaksuissa vyöhykehinnointilua, jonka periaatteet Energiavirasto on valtakunnallisesti vahvistanut. Liittymismaksut ovat liittymisehtojen (LE 14) mukaisesti käyttöpaikkaansa sidottuja ja siirtokelpoisia.

Liittymismaksut eivät sisällä mittalaittekustannuksia, vaan ne sisältyvät siirtotuotteiden perusmaksuihin. Mittalaitteiden asennus ja ohjelmointi laskutetaan erikseen palveluhinnaston mukaisesti.

Liittymissopimus tehdään kirjallisena Leppäkosken Sähkö Oy:n ja liittyjän kesken jokaisesta sähköverkkoon liitettävästä kohteesta.

Liittymismaksun määrittämiseksi tarvittavia perustietoja ovat:

- Liittämiskohdan sijainti verkkoyhtiön alueella, pääsulakkeen koko tai liittymisteho sekä jänniteporras (0,4 kV, 20 kV). Liittymää koskevien tietojen perusteella määritetään liittymismaksuvyöhyke tai alue, jonkahinnointiluperusteiden mukaan liittymismaksu määritetään.
- Liittyjän sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on voimassaoleva liittymissopimus ja että liittyjän sähkölaitteisto on asianmukaisesti tarkastettu urakoitsijan toimesta.
- Liittymismaksua vastaan rakennetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruinen liittymä sopimuksessa määritellyyn liittämiskohtaan. Liittämiskohta on yleensä tonttiraja, jakokaappi tai, lähinnä haja-asutusalueella tapauskohtaisesti sovittu paikka.
- Liittymisjohdon liittämiskohdasta mittauskeskukseen voi toimittasovittaessa verkkoyhtiö tai liittyjän valitsema muu sähköurakoitsija, molemmissa tapauksissa liittyjän erikseen kustantamana. Liittymisjohtoliittämiskohdasta liittyjän sähkölaitteistoon jää liittyjän omistukseen jakunnossapidettäväksi.

### Vyöhykehinnointelu

Vyöhykehinnointilua sovelletaan aina kun se liittymän koon ja sijainnin puolesta on mahdollista. Vyöhykehinnointilussa pienjänniteliittymät on jaettu yhdenmukaisesti maantieteellisen sijaintinsa perusteella erilaisiin hintavyöhykkeisiin. Vyöhykeperusteiset liittymismaksut ja hintavyöhykkeet on määritelly liittymismaksuhinnastossa.

## Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelua sovelletaan vyöhykehinnoittelun ulkopuolella silloin kun liittäminen olemassa olevaan muuntopiiriin ei ole mahdollista.

Aluehinnoittelu on voimassa ennalta rajatulla, joko yhden tai useamman muuntopiirin alueella. Kaikki liittyjät maksavat alueella yhtä suuren liittymismaksun samankokoisesta liittymästä.

Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille. Tällöin esim. 3x50 A:n liittymän liittymismaksu on kaksinkertainen 3x25 A:n liittymään nähden.

Aluehinnoittelussa liittymismaksu lasketaan siten, että alueen kaikkien liittyjien liittämiseksi tarvittavan sähköverkoston rakennuskustannukset jaetaan potentiaalisten liittyjien määrällä. Liittymismaksu on kuitenkin vähintään vyöhykkeen 2B suuruinen. Myöhemmin liittyville aluekohtaista liittymismaksua korjataan rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Alueen potentiaalisina liittyjinä pidetään jo rakennettuja sähköistettäviä kohteita, kaavoitettuja rakennuspaikkoja ja rakennuspaikkoja, joilla on voimassa oleva rakennuslupa tai poikkeuslupa rakentamiseen.

Aluehinnoittelu toteutuu, jos liittyjien määrä ylittää alueen rakennuskynnyksen. Rakennuskynnyks ylittyä, jos 60 % potentiaalisista liittyjistä tekee liittymissopimuksen.

Aluehinnoittelu on voimassa 10 vuotta siitä, kun alueen ensimmäinen liittyjä allekirjoittaa liittymissopimuksen. Tämän jälkeen alue siirtyy automaattisesti vyöhykehinnoittelun piiriin. Alue siirtyy vyöhykehinnoittelun piiriin ennen 10 vuoden määräaikaan silloin, kun alueen kaikki potentiaaliset liittyjät ovat liittyneet sähköverkkoon tai alueelle on vahvistettu asemakaava.

Liittyjän siirtyessä uuteen vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle. Irtisanotun ja samalle käyttöpaikalle solmitun uuden samankokoisen liittymän liittymismaksu on vähintään vanhan liittymismaksun suuruinen.

## Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan yksittäiseen liittyjään, joka sijaintinsa tai liittymän kokonsa puolesta ei sovellu alue- tai vyöhykehinnoittelun piiriin. Liittymismaksu määräytyy tapauskohtaisesti verkkoon liittämisen aiheutuvien kustannusten mukaan. Olemassa olevaan muuntopiiriin liitettävän sähkönkäyttöpaikan liittymismaksu on kuitenkin vähintään ko. sulakekoon uloimman ilmoitetun vyöhykehinnan suuruinen.

### Jälki liittymälauseke ja palautusehto

Mikäli aluehinnoittelun edellytykset eivät rakennuskynnyksen vuoksi täyty, mutta osa potentiaalisista liittyjistä sitoutuu maksamaan 60 % koko alueen sähköistämiskustannuksista, sovitaan liittymien kanssa palautusehto, joka on voimassa kymmenen vuotta. Mahdollisesti myöhemmin liittymien osuudesta sitoudutaan palauttamaan ensi vaiheen liittyjille osa heidän maksamastaan liittymismaksusta niin, että kaikkien samankokoisten liittymien liittymismaksut muodostuvat yhtä suuriksi. Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille.

### Palautusehto liittymissopimukseen

Mikäli tätä liittymää varten rakennetun muuntopiirin alueelle tehdään uusia liittymiä (pp.kk.vvvv mennessä) laaditaan palautuslaskelma. Kokonaiskustannukset muodostuvat lisäämällä uusien liittymien rakentamiskustannukset hankkeen ensivaiheen kustannuksiin. Saatu summa jaetaan kaikkien ko. hankkeeseen kuuluvien liittymien lukumäärällä ja ensivaiheessa hankkeen maksaneille liittyjille palautetaan mahdollinen liittymismaksujen erotus. Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille.

### Rakennuskustannukset

Alue- tai tapauskohtaista hinnoittelua sovellettaessa liittymismaksujen laskenta perustuu yhtiön omiin verkostoyksikköhintoihin, kuitenkin enintään Energiaviraston verkon arvon määrittämisessä käyttämiin indeksillä korjattuihin yksikköhintoihin.

### Sulakeperustaisen liittymän koon suurentaminen

Liittymän kokoa suurennettaessa liittymän aloitteesta peritään suurentamisesta lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu on yleensä uutta ja olemassa olevaa liittymän sulakekokoa vastaavien hinnaston mukaisten liittymismaksujen erotus.

Vyöhykkeillä 2 on liittymän koon suurentamisen yhteydessä sulakekokoon liittyvä raja, jolloin näistä asemakaava-alueen ulkopuolisista tietyn sulakekoon rajauksen ylittävistä liittymistä peritään tapauskohtainen lisäliittymismaksu. Eri vyöhykkeillä olevat sulakekokojen rajaukset on kirjattu liittymismaksuhinnastoon.

## Sulakeperustaisen liittymän koon pienentäminen

### Liittymät, korkeintaan 3x63A

Liittyjän pääsulakekokoa pienennettäessä liittymismaksua ei hyvitä liittyjälle. Liittymän pienennys voidaan toteuttaa myös käyttöoikeuden pienennyksellä. Asiakkaalla säilyy oikeus suurempaan liittymään. Liittymissopimus pysyy sinänsä ennallaan, mutta sulakekoon muutos kirjataan liittymissopimuksen liitteeksi.

Käyttöoikeuden pienennys on voimassa vähintään yhden vuoden ajan. Palaaminen aiempaan liittymäkokoan on mahdollista 10 vuoden ajan, mikä kirjataan myös liittymissopimuksen liitteeseen. Kymmenen vuoden jälkeen oikeus palata suurempaan liittymään poistuu ja pienemmästä liittymästä laaditaan uusi liittymissopimus.

### Liittymät, yli 3x63A

Liittymän koon pienentämisestä laaditaan uusi liittymissopimus. Jos liittymää halutaan myöhemmin jälleen suurentaa, sovelletaan siihen liittymän suurentamista koskevia hinnoitteluperiaatteita. Asiakkaalla ei säily oikeutta palata suuremmalle liittymälle.

## Teholiittymät

Pienjännitteellä yli 200 A ja 20 kV :n liittymät hinnoitellaan tehoperusteisesti. Liittymismaksu perustuu yhden tunnin huipputehoon. Liittymismaksu muodostuu kiinteästä, keskimääräisistä liittämiskustannuksista koostuvasta perusosasta ja liittymistehon mukaisesta kapasiteettivarausmaksusta. Pienin liittymisteho on 150 kW. Liittymismaksu on arvonnalisäverollinen, eikä ole palautuskelpoinen.

## Teholiittymän suurentaminen

Teholiittymän koon muutos tapahtuu 50 kW:n portaissa. Lisäliittymismaksu on uuden ja vanhan tilaustehon erotus kerrottuna kapasiteettivarausmaksulla.

## Teholiittymän pienentäminen

Teholiittymässä sovelletaan normaalisti tehoon sidottua hinnoittelua, mistä johtuen teholiittymän pienentämisistä ei pääsääntöisesti tehdä. Jos asiakas kuitenkin haluaa pienentää liittymää, liittymän koon pienentämisestä laaditaan uusi liittymissopimus. Asiakkaalta peritään mahdollisesta mittausmuutoksesta aiheutuvat asennus- ja ohjelmointikustannukset. Liittymismaksua ei palauteta eikä asiakkaalla säily oikeutta palata suuremmalle liittymälle.

## Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksulla katetaan uusien liittymien varaaman siirtokapasiteetin lisärakentaminen ja olemassa olevan verkon vahvistaminen.