

Leppäkosken Sähkö Oy:n liittymismaksujen hinnoitteluperiaatteet 1.12.2020 alkaen

Yleistä

Leppäkosken Sähkö Oy noudattaa liittymismaksuissa vyöhykehinnoittelua ja hinnoittelumenetelmiä, joiden periaatteet Energiavirasto on valtakunnallisesti vahvistanut. Liittymismaksu ovat voimassa olevien liittymisehtojen mukaisesti liittymäkohtainen.

Liittymismaksut eivät sisällä mittalaitetekstuksia, vaan ne sisältyvät verkkopalvelumaksun perusmaksuun. Mahdollisista mittalaitemuutoksista laskutetaan erikseen palveluhinnaston mukaisesti.

Liittymissopimus tehdään kirjallisena Leppäkosken Sähkö Oy:n ja liittyjän kesken jokaisesta sähköverkkoon liitettävästä kohteesta.

Liittymismaksun määrittämiseksi tarvittavia perustietoja ovat:

- Liittämiskohdan sijainti verkkoyhtiön alueella, pääsulakkeen koko tai liittymisteho sekä jänniteporras (0,4 kV, 20 kV). Liittymää koskevien tietojen perusteella määritetään liittymismaksuvyöhyke tai alue, jonka hinnoitteluperusteiden mukaan liittymismaksu määritetään.
- Liittyjän sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on voimassa oleva liittymissopimus ja lisäksi liittyjän sähkölaitteisto tulee olla asianmukaisesti käyttöönottotarkastettu sähköurakoitsijan toimesta.
- Liittymismaksua vastaan rakennetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruinen liittymä sopimuksessa määriteltyyn liittämiskohtaan. Liittämiskohta on yleensä tonttiraja, jakokaappi, ilmajohdon liittimet pylväällä tai haja-alueilla mahdollisesti tapauskohtaisesti sovittu paikka.
- Liittymisjohdon liittämiskohdasta mittauskeskukseen voi toimittaa sovittaessa verkkoyhtiö tai liittyjän valitsema muu sähköurakoitsija, molemmissa tapauksissa liittyjän erikseen kustantamana. Liittymisjohto liittämiskohdasta liittyjän sähkölaitteistoon jää liittyjän omistukseen ja kunnossa pidettäväksi.
- Käsittelemme liittymistä koskevat tarjouspyynnöt pääsääntöisesti kuukauden kuluessa siitä, kun em. tiedot on meille toimitettu.

Vyöhykehinnoittelu

Vyöhykehinnoittelua sovelletaan aina kun se liittymän koon ja sijainnin puolesta on mahdollista. Vyöhykehinnoittelussa pienjänniteliittyjät on jaettu yhdenmukaisesti ja tasapuolisesti maantieteellisen sijaintinsa perusteella erilaisiin vakiohintaisiin hintavyöhykkeisiin. Jokaiselle vyöhykkeelle on määritetty ulko- ja sisäraja perustuen etäisyyteen lähimmästä jakelumuuntamosta. Vyöhykeperusteiset liittymismaksut ja hintavyöhykkeet on määritelty liittymismaksuhinnastossa.

Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelua sovelletaan ensisijaisesti vyöhykehinnoittelun ulkopuolella silloin, kun liittäminen olemassa olevaan muuntopiiriin ei ole mahdollista. Aluehinnoittelu perustuu määritellyn alueen suunniteltuihin verkonrakennuskustannuksiin (laajennuskustannukset) sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Aluehinnoittelu on voimassa ennalta rajatulla, vyöhykehinnoittelun ulkopuolelle jäävän, joko yhden tai useamman muuntopiirin alueella. Kaikki liittyjät maksavat alueella yhtä suuren liittymismaksun samankokoisesta liittymästä.

Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille. Tällöin esim. 3x50 A:n liittymän liittymismaksu on kaksinkertainen 3x25 A:n liittymään nähden.

Aluehinnoittelussa liittymismaksu lasketaan siten, että alueen kaikkien liittyjien liittämisiksi tarvittavan sähköverkoston rakennuskustannukset jaetaan potentiaalisten liittyjien määrällä.

Alueen potentiaalisina liittyjinä pidetään jo rakennettuja sähköistettäviä kohteita, kaavoitettuja rakennuspaikkoja ja rakennuspaikkoja, joilla on voimassa oleva rakennuslupa tai poikkeuslupa rakentamiseen.

Aluehinnoittelu toteutuu, jos liittyjien määrä ylittää alueen rakennuskynnyksen. Rakennuskynnys ylittyy, jos vähintään 60 % potentiaalisista liittyjistä tekee liittymissopimuksen.

Aluehinnoittelu on voimassa 10 vuotta siitä, kun alueen ensimmäinen liittyjä allekirjoittaa liittymissopimuksen. Tämän jälkeen alue siirtyy automaattisesti vyöhykehinnoittelun piiriin. Alue siirtyy vyöhykehinnoittelun piiriin ennen 10 vuoden määräaikaan silloin, kun alueen kaikki potentiaaliset liittyjät ovat liittyneet sähköverkkoon tai alueelle on vahvistettu asemakaava.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaisella hinnoittelulla tarkoitetaan liittymäkohtaisesti määritettyä liittymismaksua, joka perustuu kyseisen liittymän rakentamisesta aiheutuviin jakeluverkon välittämiin laajennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan yksittäiseen liittyjään, joka sijaintinsa tai liittymän kokonsa puolesta ei sovellu alue- tai vyöhykehinnoittelun piiriin. Liittymismaksu määräytyy tapauskohtaisesti verkkoon liittämisestä aiheutuvien kustannusten mukaan.

Jälkiliittyjälauseke ja palautusehto

Mikäli aluehinnoittelun edellytykset eivät rakennuskynnyksen vuoksi täyty, mutta osa potentiaalisista liittyjistä sitoutuu maksamaan 60 % koko alueen sähköistämiskustannuksista, sovitaan liittyjien kanssa palautusehto, joka on voimassa kymmenen vuotta. Mahdollisesti myöhemmin liittyvien osuudesta sitoudutaan palauttamaan ensi vaiheen liittyjille osa heidän maksamastaan liittymismaksusta niin, että kaikkien samankokoisten liittymien liittymismaksut muodostuvat yhtä suuriksi. Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille.

Palautusehto liittymissopimukseen

Mikäli tätä liittymää varten rakennetun muuntopiirin alueelle tehdään uusia liittymiä (pp.kk.vvvv mennessä) laaditaan palautuslaskelma. Kokonaiskustannukset muodostuvat lisäämällä uusien liittymien rakentamiskustannukset hankkeen ensivaiheen kustannuksiin. Saatu summa jaetaan kaikkien ko. hankkeeseen kuuluvien liittyjien lukumäärällä ja ensivaiheessa hankkeen maksaneille liittyjille palautetaan mahdollinen liittymismaksujen erotus. Mikäli alueella on erikokoisia liittymiä, liittymismaksu €/A on sama kaikille liittyjille.

Rakennuskustannukset

Alue- tai tapauskohtaista hinnoittelua sovellettaessa liittymismaksujen laskenta perustuu yhtiön omiin verkostoyksikköhintoihin, kuitenkin enintään Energiaviraston verkon arvon määräyksessä käyttämiin yksikköhintoihin.

Sulakeperusteisen liittymän koon suurentaminen

Liittymän kokoa suurennettaessa liittymän aloitteesta peritään suurentamisesta lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu on yleensä uutta ja olemassa olevaa liittymän sulakekokoa vastaavien hinnaston mukaisten liittymismaksujen erotus.

Vyöhykkeillä 2 on liittymän koon suurentamisen yhteydessä sulakekokoon liittyvä rajaus, jolloin näistä asemakaava-alueen ulkopuolisista tietyin sulakekoon rajauksen

ylittävistä liittymistä peritään lisäliittymismaksuna tehonmuutos (kVA) x kapasiteettivarausmaksu (€/kVA). Eri vyöhykkeillä olevat sulakekokojen rajaukset on kirjattu liittymismaksuhinnastoon.

Sulakeperusteisen liittymän koon pienentäminen

Liittymät, korkeintaan 3x63A

Liittyjän pääsulakekokoja pienennettäessä liittymismaksua ei hyvitä liittyjälle. Liittymän pienennys voidaan toteuttaa myös käyttöoikeuden pienennyksellä. Asiakkaalla säilyy oikeus suurempaan liittymään. Liittymissopimus pysyy sinänsä ennallaan, mutta sulakekoon muutos kirjataan liittymissopimuksen liitteeksi.

Käyttöoikeuden pienennys on voimassa vähintään yhden vuoden ajan. Palaaminen aiempaan liittymäkokoan on mahdollista 10 vuoden ajan, mikä kirjataan myös liittymissopimuksen liitteeseen. Kymmenen vuoden jälkeen oikeus palata suurempaan liittymään poistuu ja pienemmästä liittymästä laaditaan uusi liittymissopimus.

Liittymät, yli 3x63A

Liittymän koon pienentämisestä laaditaan uusi liittymissopimus. Jos liittymää halutaan myöhemmin jälleen suurentaa, sovelletaan siihen liittymän suurentamista koskevia hinnoitteluperiaatteita. Asiakkaalla ei säily oikeutta palata suuremmalle liittymälle.

Teholiittymät

Pienjännitteellä yli 200 A ja 20 kV:n liittymät hinnoitellaan tehoerusteisesti. Liittymismaksu perustuu yhden tunnin huipputehoon. Pj-teholiittymillä liittymismaksu muodostuu liittymistehon mukaisesta keskimääräisestä verkon laajennuskustannuksesta ja kapasiteettivarausmaksusta. Kj-teholiittymillä liittymismaksu muodostuu kapasiteettivarausmaksusta ja verkon laajennuskustannuksesta. Pienin liittymisteho on 150 kW. Liittymismaksu on arvonalisäverollinen, eikä ole palautuskelpoinen.

Teholiittymän suurentaminen

Teholiittymän koon muutos tapahtuu 50 kW:n portaissa. Lisäliittymismaksu on uuden ja vanhan tilaustehon erotus kerrottuna kapasiteettivarausmaksulla.

Teholiittymän pienentäminen

Teholiittymässä sovelletaan normaalisti tehoon sidottua hinnoittelua, mistä johtuen teholiittymän pienentämisistä ei pääsääntöisesti tehdä. Jos asiakas kuitenkin haluaa pienentää liittymää, liittymän koon pienentämisestä laaditaan uusi liittymissopimus. Asiakkaalta peritään mahdollisesta mittausmuutoksesta aiheutuvat asennus- ja ohjelmointikustannukset. Liittymismaksua ei palauteta eikä asiakkaalla säily oikeutta palata suuremmalle liittymälle.

Hinnoittelumenetelmä liittymän jännitetason vaihtamista varten

Jännitetason muutostilanteessa irtisanotaan vanha liittymissopimus ja tehdään uutta liittymistehoa ja liittämiskohtaa vastaava uusi liittymissopimus. Liittymän jännitetason vaihtamisen osalta verkonhaltijalla on oikeus periä liittymispisteen muutoksesta

aiheutuvat laajennuskustannukset sekä lisäksi mahdollinen kapasiteettivarausksumuutos, jos uusi kapasiteettivarausksumu on liittymän vanhan jännitetason kapasiteettivarausksumua suurempi.

Kapasiteettivarausksumu

Kapasiteettivarausksumulla katetaan uusien liittymien varaaman siirtokapasiteetin lisärakentaminen ja olemassa olevan verkon vahvistaminen. 1.1.2021 alkaen kapasiteettivarausksumu on pienjänniteverkossa 90,20 €/kVA (alv 0) ja keskijänniteverkossa 53,2 €/kVA (alv 0).